

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG
Số: 159/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 và số 894/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà **Phạm Thị Hiền**, sinh năm 1957; địa chỉ: khu phố Bàu Hốt, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, để đưa tài sản ra bán đấu giá đảm bảo cho việc thi hành án, tài sản thẩm định cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNÚ và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 118508, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS15790 ngày 14/5/2019 cho bà Phạm Thị Hiền.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích 194,4m², kết cấu gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, tường xây tô (trong đó tường mặt trước nhà lát gạch trắng men toàn bộ, bên trong lát gạch trắng men cao 1,5m), kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch trắng men, trần la phong thạch cao, cửa sắt gắn kiếng;



+ 01 (một) mái che diện tích 243,5m², kết cấu: cột, kèo sắt, mái lợp tôn, trần la phong tôn, nền lát gạch tráng men, vách hướng đông tấp tôn, vách hướng bắc tường xây tô xi măng;

+ 01 (một) chuồng trại nuôi heo, diện tích 60m², kết cấu: tường, cột xây gạch tô xi măng, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ 01 (một) hồ nuôi cá thể tích 3m³, tường, vách xây gạch tô xi măng;

+ 01 (một) sân xi măng diện tích 20m²;

+ 01 (một) cây cóc 10 năm tuổi;

+ 02 (hai) cây mai chôn thủy 10 năm tuổi;

+ 07 (bảy) cây dừa 03 năm tuổi;

+ 01 (một) cây vối 05 năm tuổi;

+ 02 (hai) cây xoài 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây vú sữa 20 năm tuổi;

+ 01 (một) cây măng cụt 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây trà bông vàng 10 năm tuổi;

+ 01 (một) cây dừa 20 năm tuổi;

+ 01 (một) cây chôm chôm 03 năm tuổi

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Số ĐT liên hệ 0918.93.13.94 CHV Chiến.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Chiến



